

**Ľubomír Kvak, Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná
KORA Slovakia, s.r.o. Rajtáková 33, 841 03 Bratislava**

**Rekreačné ubytovacie zariadenie
v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW
v Oravskej Lesnej a Rekreačné chaty 23 ks
Oravská Lesná**

ZÁMER

***Vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie***

**September
2012**

OBSAH

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- 1 NÁZOV
- 2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
- 3 SÍDLO
- 4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO, A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

- 1 NÁZOV
- 2 ÚČEL
- 3 UŽÍVATEĽ
- 4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
- 5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
- 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
- 7 TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY
- 8 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA
- 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)
- 10 CELKOVÉ NÁKLADY
- 11 DOTKNUTÁ OBEC
- 12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
- 13 DOTKNUTÉ ORGÁNY
- 14 POVOĽUJÚCI ORGÁN
- 15 REZORTNÝ ORGÁN
- 16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
- 17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

III ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

- 1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA
- 2 KRAJINA

- 3 OBYVATEĽSTVO, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA
- 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

IV ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

- 1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
- 2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
- 3 ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽP
- 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
- 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- 6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A
ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA
- 7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE
- 8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY
S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- 9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI
- 10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTÍ
- 11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ
NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)
- 12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU
DOKUMENTÁCIOU
- 13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV

V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

1. Ľubomír Kvak
2. KORA Slovakia, spol. s r.o.

2. Identifikačné číslo

1. fyzická osoba
2. 35836326

3. Sídlo

1. Oravská Lesná 302, 029 57 Oravská Lesná
2. Rajtáková 33, 841 03 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

1. Ľubomír Kvak, fyzická osoba
Oravská Lesná 302, 029 57 Oravská Lesná
Tel.: 0905 256 542
2. Ing. Robert Škripko – konateľ spoločnosti
Rajtáková 33, 841 03 Bratislava
Tel.: 0903 622 312

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

1. Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej
2. Rekreačné chaty Oravská Lesná 23 ks

2. Účel

Účelom zámeru je posúdenie navrhovanej činnosti so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, s využitím § 19 ods. 13 predmetného zákona, keď dve navrhované činnosti „Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej“ a „Rekreačné chaty Oravská Lesná 23 ks“ budú v rámci zámeru posudzované spoločne, keďže vzhľadom na lokalizáciu ako aj plánované využitie oboch projektov sú tieto dve činnosti v priestorovej ako aj prevádzkovej súvislosti.

U oboch navrhovaných činností sa jedná o miestnu lokalitu Tanečník v katastrálnom území obce Oravská Lesná, prípade navrhovanej činnosti „Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej“ sa jedná o 12 rekreačných chát a dva menšie penzióny na parcelách KN č. 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/2, 10/27 a 10/20a v prípade navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty Oravská Lesná 23 ks“ sa jedná o výstavbu 23 ks rekreačných chát na KN č. 10/20.

Účelom stavby je vytvoriť ponuku ubytovacích zariadení v tesnej blízkosti športového areálu – lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW, Oravská Lesná a to v optimálnej väzbe na jednotlivé priľahlé lokality s víziou vzájomného prepojenia lokality samotnej zastavanej časti obce a novo navrhovaného zastavaného územia v zmysle územnej koncepcie obce Oravská Lesná. Účelom stavby je poskytnúť návštevníkom možnosť dlhodobejšieho pobytu priamo v rekreačnom zariadení, čo prinesie vyššiu úroveň poskytovaných služieb v rámci lyžiarskeho strediska. Predmetná lokalita má veľký potenciál na využitie nielen v lyžiarskej sezóne ale v priebehu celého roka, vzhľadom na turistické a cykloturistické možnosti v srdci Oravských Beskýd, blízkych atrakcií (Oravská úzkokoľajová železnica, vrchársky spôsob osídlenia, blízkosť hranice s Poľskom, prepojenie dvoch významných Slovenských regiónov Oravy a Kysúc a pod.) Cieľom zámeru je v zmysle koncepcie cestovného ruchu ponúknuť

návštevníkom regiónu ubytovanie v tichom prostredí horského osídlenia, a tým pritiahnutím lyžiarov, turistov a návštevníkov na dlhšie obdobie ako jednodňové návštevy. Po realizácii projektu bude navrhovaná činnosť ekonomickým prínosom nielen pre investorov a prevádzkovateľa lyžiarskeho strediska, ale aj pre obec a širšie okolie regiónu.

3. Užívateľ

1. Ľubomír Kvak, Oravská Lesná 302, 029 57 Oravská Lesná
2. KORA Slovakia, spol. s r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

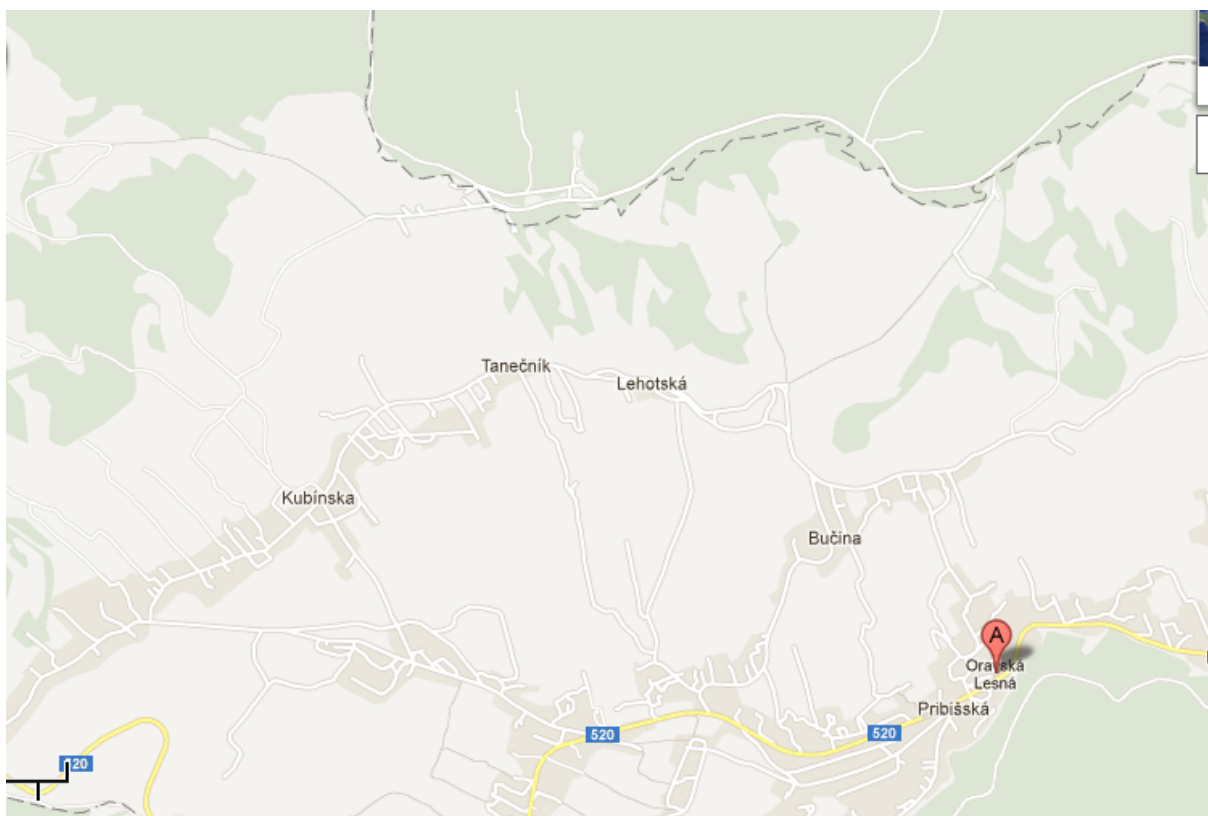
Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. ustanovujúcej zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, patrí predmetná činnosť do kapitoly č. 14 položka č. 5 pod názvom „Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1-4“ časť B – zisťovacie konanie.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Žilinský
Okres:	Námestovský
Obec:	Oravská Lesná
Katastrálne územie:	Oravská Lesná
Lokalizácia:	intravilán, zastavané územie obce (plánovaná zástavbová časť podľa aktuálneho územného plánu obce Oravská Lesná)
Pozemok:	parc. KN č. . 10/40, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/2, 10/27 a 10/20 – klasifikované ako trvalé trávne porasty
Ulica:	miestna časť Tanečník 029 57 Oravská Lesná

Jedná sa o súbor ubytovacích zariadení v tesnej blízkosti športového areálu – lyžiarskeho strediska ORAVA SNOW, Oravská Lesná a to v optimálnej väzbe na jednotlivé príľahlé lokality s víziou vzájomného prepojenia lokality samotnej zastavanej časti obce a novo navrhovaného zastavaného územia v zmysle územnej koncepcie obce Oravská Lesná.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Fáza posudzovania vplyvov na životné prostredie predchádza povoľujúcim procesom v zmysle stavebného poriadku (rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o povolení stavby). Z uvedeného vyplýva, že hneď po záverečnom rozhodnutí z procesu posudzovania EIA požiada navrhovateľ o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a následne rozhodnutia o povolení stavby, kedy môže začať so stavebnými prácami. S prihliadnutím na dodržanie časových lehôt týchto správnych postupov (2 mesiace) sa predpokladá začatie výstavby už v novembri 2012. Zariadenie bude realizované na etapy, preto prevádzka už dokončených objektov bude v priebehu tohto obdobia spúšťaná na objektoch ktoré budú mať toho času povolenie na užívanie stavby. Ukončenie výstavby sa predpokladá na do konca roka 2017.

Začatie výstavby:	11/2012
Skončenie výstavby:	12/2017
Začatie prevádzky:	priebežne v určenom období a to po jednotlivých dobudovaných objektoch, ktoré budú disponovať kolaudačným rozhodnutím
Skončenie prevádzky:	neurčené

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Zámer pojednáva o dvoch navrhovaných činnostiach a to „Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej“ a „Rekreačné chaty Oravská Lesná 23 ks“, ktoré sú v rámci zámeru posudzované spoločne, keďže vzhľadom na lokalizáciu ako aj plánované využitie oboch projektov sú tieto dve činnosti v priestorovej ako aj prevádzkovej súvislosti.

Celkovo sa bude jednať o zástavbu 37 rekreačných objektov, z čoho 5 objektov tvoria malé penzióny o zastavanej ploche od 127 do 252 m² a 32 objektov budú menšie rekreačné chatky s výmerou zastavanej plochy okolo 78 m².

Celý areál zastavanej plochy bude pozostávať zo samotných rekreačných objektov, a ďalších doplnkových stavebných objektov a to parkovacích miest so spevnenou plochou pri jednotlivých objektoch, miestnu obslužnú a prístupovú

obojsmernú komunikáciu, vybudovanie a napojenie zástavby na vlastné studne, napojenie zástavby pre každý objekt samostatnou žumpou s minimálnym objemom 12 m³ ako aj napojením zástavby elektrickú sieť – rozvody NN.

Dispozičné riešenie plánovaného zámeru je prispôsobené konfigurácii a tvaru terénu. Hlavným prvkom ovplyvňujúcim dispozičné osadenie chat a členenie pozemkov je prístupová komunikácia z ktorej budú napájané všetky prístupy do jednotlivých chat. Pozemky vymedzené pre jednotlivé objekty budú mať približne rovnakú rozlohu pričom determinujúcimi prvkami pri osádzaní objektov boli určené prístupové komunikácie ku každému objektu, sklon terénu a výhľadové pomery.

Objekty všetkých rekreačných chat sú plánované ako drevené stavby so sedlovou strechou, s dreveným stĺpikovým konštrukčným riešením. Tvary plošného riešenia jednotlivých stavieb budú obdĺžnikového charakteru s ohľadom situovanie stavieb podľa svetových strán. Základová konštrukcia bude realizovaná z betónu a kameňa, hlavná stavba bude drevená stĺpiková konštrukcia s príslušným dreveným opláštením, strechy budú škridlové s prírodným farebným odtieňom. Hrúbka jednotlivých hmôt je navrhnutá podľa príslušných platných noriem s dôrazom na statickú bezpečnosť. Objekty budú jednopodlažné s jednou podkrovnou časťou. Stropy medzi podlažiami budú na drevených trámoch. Priečky medzi jednotlivými miestnosťami budú ľahké drevené tiež stĺpikovej konštrukcie.

Vonkajšia úprava povrchov, spoločná pre všetky objekty bude nasledovná:

- sokel – kamenný obklad prírodnej farby
- obvodové steny – drevený zrub so zateplením, farba prírodná
- drevený obklad stien, farba prírodná
- oplechovanie z plechu vo farbe krytiny
- okapy a okapové zvody vo farbe krytiny
- krytina – škridlová strecha značky BRAMAC
- okenné rámy a krídla dverí z dreva v prírodnej farbe

Spevnené plochy, chodníky a prístupové komunikácie k domom budú z prírodného kameňa alebo ako alternatívne riešenie bude použitá zámková dlažba.

Napojenie objektov na elektrickú rozvodnú sieť bude riešené komplexne v rámci plánovanej zástavby tak, že bude pripojená na existujúcu trafostanicu. Prípojky objektov z rozvodnej siete budú vedené zemou.

Okolie objektov bude upravené podľa osadenie jednotlivých objektov a povrchovo upravené zahumusovaním a sadoými úpravami.

Pri projektovaní a realizácii zámeru budú zohľadnené regulatívy územného rozvoja. Minimálna vzdialenosť stavieb od miestnej komunikácie bude 3 m, pričom pri realizácii zámeru bude potrebné zachovať projektantom určené smery parcelácie a hlavné osi stavby. Pri výstavbe jednotlivých objektov je potrebné prihliadať na mierku prostredia ako aj na tvaroslovie regiónu a to za účelom prirodzeného osadenia zástavby do prírodnej a krajinnej scenérie lokality. Za dôležité sa považujú najmä nasledovné atribúty: výška stavieb max. 1 podlažie plus podkrovie (okrem dvoch objektov penziónov spoločnosti KORA, s.r.o., ktoré budú riešené dvojpodlažne ale nebudú rušivo zasahovať svojou výškou do koloritu krajiny a zástavby), objekty osadiť sedlovou strechou so sklonom 40°, v materiálovom stvárnení objektov vychádzať z tradičného tvaroslovia obce s využitím miestnych prírodných materiálov t.j. najmä zachovať podmienku drevenej stavby, sokel z prírodného kameňa, nie lesklá reflexná krytina, šírka priečelia max. 10 m, smerové a šírkové usporiadanie prístupových komunikácií a odstavňových plôch riešiť na pozemku jednotlivých objektov podľa danej projektovanej štruktúry usporiadania a súčasne s postupným dokončovaním jednotlivých objektov ukončovať aj terénne úpravy a výsadbu zelene za účelom technickej ale aj vizuálnej kompletnosti objektov, vzhľadom na postupnú etapovitú výstavbu jednotlivých objektov.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Územie obce Oravská Lesná je súčasťou Rekreačného krajinného celku Biela Orava. Podľa platného ÚPN VÚC Žilinského kraja je na území obce Aglomerácia rekreačných útvarov celoštátneho významu, ktorá pozostáva so stredísk rekreácie a turizmu (SRT) Centrum, Tanečník a Flajšová. s navrhovanou dostavbou a novou výstavbou s predpokladanou dennou návštevnosťou 2 800 osôb v hlavnej sezóne. V obci sa nachádza lyžiarske stredisko so sedačkovou lanovkou a vlekmí, ubytovacie a stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu a ďalšie objekty voľného cestovného ruchu.

Objekty viazaného cestovného ruchu sú podľa platného územného plánu obce Oravská Lesná reprezentované rekreačnými chalupami a rekreačnými chatami. V obci sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných činností. Najvýznamnejšia ponuka rekreácie je v oblasti horskej turistiky a zimných lyžiarskych športov. Prioritu v letných mesiacoch môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí.

Obec severnou časťou územia hraničí s Poľskom. Medzištátne územné väzby rekreácie a turizmu sa prejavujú s Českou a Poľskou republikou. Intenzívnejšie medziokresné väzby sú s okresom Čadca, z ktorým obec priamo susedí. Po vybudovaní cesty II. triedy Oravská Lesná - Vychylovka nič nebráni ešte k výraznejšiemu posilneniu väzieb.

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu podľa dlhodobých rozborov je v zimnej sezóne 120 dní a v letnej sezóne 160 dní, čo je spolu 280 dní a predstavuje 77% využitie.

Prírodné podmienky územia dávajú predpoklady pre rozvoj komplexného strediska III. až IV. typu - vysokohorského strediska. V návrhu ÚPN VÚC Žilinského kraja je obec Oravská lesná zaradená do RÚC Námestovo a RKC Biele Orava. Oravská lesná je východiskovým centrom rekreácie.

V zmysle koncepcie územného plánu obce v prípade zimnej sezóny je navrhnuté ubytovaných návštevníkov a pasantov (lyžiarov) rozptýliť do celého rekreačného územia, ale prioritne v častiach, ktoré sú v dostupnosti lyžiarskeho strediska. Posudzovaná rekreačná oblasť Tanečník je už v súčasnosti známa a navštevovaná, preto pri návrhu komerčnej vybavenosti ubytovania, stravovania a služieb treba zohľadniť zvýšené nároky na vybavenosť.

A práve túto skutočnosť napĺňa posudzovaný projekt, teda vybudovať rekreačné objekty pre návštevníkov strediska v bezprostrednej blízkosti lyžiarskych zariadení, bez potreby denného dochádzania z ubytovacieho zariadenia do zimného strediska.

V prípade vybudovania atraktívnych rekreačných služieb sa podarí zachytiť časť klientely, ktorá počas letnej dovolenky uprednostňuje pobyt v lese. Celkový trend návštevnosti sa v súčasnosti zameriava na jednoduché krátkodobé víkendové (2-3 dňové) pobyty na úkor dlhodobých 5 a viac dňových. A práve vybudovanie rekreačných ubytovacích zariadení v lyžiarskom stredisku zabezpečí dlhodobejšie pobyty návštevníkov a turistov v regióne so sústredením sa na lyžiarsku sezónu, ale veľký potenciál na efektívnu obsadenosť ubytovacích kapacít má vzhľadom na prostredie, turistický potenciál, kultúrnohistorické zázemie a strategickú polohu regiónu aj mimo lyžiarskej sezóny, najmä v letnom období.

Plánované rekreačné zariadenia prispievajú k vytvoreniu regionálneho a miestneho funkčno - priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami regiónu. Realizáciou zámeru bude vytvorená optimálna ponuka pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne poznávaciu, športovú a relaxačnú.

Dôležitou pozitívnu stránkou realizácie projektu bude pomocou podpory diferencovanej regionálnej možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu aj zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti v obci a blízkeho okolia.

Za pozitívnu stránku pri zrealizovaní zámeru môžeme tiež považovať odľahčenie dopravného zaťaženia prístupovej cesty k lyžiarskemu stredisku a tých užívateľov strediska, ktorí budú ubytovaní priamo v stredisku, bez potreby denného dochádzania, čo vzhľadom na stav a kapacitu tejto komunikácie môže výraznejšie pomôcť okolitému prostrediu ako aj organizácii dopravy.

Keďže rekreačné objekty budú osadené a budované v súlade so schváleným územným plánom, vychádzajúc z tradičného tvaroslovia obce s využitím miestnych prírodných materiálov, ako aj s rešpektovaním ochrany genofondových plôch v blízkom okolí, realizácia tohto zámeru nebude mať závažnejší negatívny dopad na scenériu krajiny ako aj ochranu životného prostredia.

10. Celkové náklady

Predpokladané náklady sú vyčíslené na:

- | | | | |
|----|---|---|---------------|
| 1. | „Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej“ | - | 1 000 000 EUR |
| 2. | „Rekreačné chaty Oravská Lesná 23 ks“ | - | 2 400 000 EUR |

11. Dotknutá obec

Oravská Lesná

12. Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Obvodný úrad životného prostredia Dolný Kubín – pracovisko
Námestovo

Krajský úrad životného prostredia Žilina

Obvodný úrad v Námestove

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Námestovo

14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad – obec Oravská Lesná

15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva SR – oblasť cestovného ruchu

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenie na umiestnenie stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Príslušným orgánom na vydanie uvedených povolení je príslušný stavebný úrad, v tomto prípade obec Oravská Lesná.

17. Vyjadrenie o vplyvoch realizácie investičného zámeru presahujúceho štátne hranice

Napriek blízkosti lokality od štátnej hranice s Poľskom, vzhľadom na predmet zámeru a najmä veľkosť a povahu plánovanej činnosti táto nemá žiaden vplyv, ktorý by presahoval štátnu hranicu Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia

Pri popise základných informácií súčasného stavu životného prostredia sa zohľadňovali všetky faktory ovplyvňujúce životné prostredie dotknutého územia.

GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa hodnotené územie radí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpát provincie Západných Karpát, v rámci vonkajších Západných Karpát sa hodnotené územie nachádza na hranici oblastí Podbeskydskej vrchoviny a Oravských Beskýd. Sever a severozápad územia tvorí horské pásmo Slovenských Beskýd, reprezentované nižšou zalesnenou časťou Ošusta (1156m n.m.) s malou horizontálnou členitosťou hlavného hrebeňa. Z juhu a juhozápadu uzatvára územie Oravská Magura masívom Páračskej Magury s hlavným vrcholom Parač (1325 m n.m.). Na východe je územie obce uzavreté Podbeskydskou vrchovinou.

Z hľadiska reliéfu prevláda v záujmovom území hlboko rezaný reliéf (310-470 m), z hľadiska horizontálnej členitosti je zaradený do vrchovinového až hornatinového reliéfu. Z hľadiska morfológického patria horniny prevažne do II. stupňa odolnosti.

Obec Oravská Lesná leží v Podbeskydskej brázde vo výške cca 900 m n.m., solitérne osídlenie osád sú v okolí obce v nadmorskej výške 730-1325 m n.m.

HORNINOVÉ PROSTREDIE

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v oblasti magurského flyša, v jednotke západobystrický flyš. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú litologické komplexy paleogénu a kvartéru. Kvartérne sedimenty sú v hodnotenom území zastúpené predovšetkým deluviálnymi sedimentami, menej fluviálnymi sedimentami. Deluviálne sedimenty sú geneticky viazané na svahy

zvetralinového plášťa flyšu. Zastúpené sú hlinito-kamenitými suťami, s mocnosťou 2-5m. Fluviálne, aluviálne sedimenty sa nachádzajú v dnovej časti erózných dolín Juríkovho potoka a širokého brázdrového údolia Bielej Oravy, ktoré sú vyplnené sedimentmi aluviálnej nivy. Povrchovú vrstvu aluviálnych sedimentov tvorí súvislá vrstva náplavových hĺn s mocnosťou 0,3-1,0 m. Korytovú fáciu tvoria aluviálne, redeponované hlinito-piesčité sedimenty s akumuláciami valúnov pieskovcov flyšu rôznych netriedených a gradačne umiestnených vrstvách a akumuláciách.

Podložný paleogén tvoria hrubé sedimenty karpatského flyšu zastúpené formáciou bieloviežského súvrstvia paleocénu – vrchného eocénu. Súvrstvie predstavuje typický tenkovrstevný flyš – striedanie vrstiev ílovcov, slieňovcov a pieskovcov, s vložkami štrkovitých brekciovitých zlepencov. Pieskovce sú prevažne jemno až stredne zrnité, najčastejšie šedej farby, vzácné s numulitmi. Pieskovce sú charakterom vápnité, kremito-vápnité, ako aj slabo slúdnaté. Ílovce sú dostatočne pevné, jemnozrnné, ojedinele lastúrnato-bridličné alebo šedé, vápnité. Vo vrstvách tvrdých ílovcov šedých, šedohnedých, modrošedých sa vyskytujú miestami mäkkšie šedé a zelené sliňovce s glaukonitom.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Geologická stavba územia, členitosť terénu a vysoký úhrn zrážok podmienili vznik a vývoj geodynamických javov. V hodnotenom území sú najviac rozšírené svahové deformácie, erózia a zvetrávanie hornín. Svahové deformácie sú viazané na komplexy hornín flyšového charakteru a pokryvy deluviálnych hlinitých sedimentov. Ich vznik je podmienený výskytom ílovcových hornín, nepriaznivým uložením vrstiev, konfiguráciou svahov, bočnou eróziou vodných tokov a množstvom zrážok. Zastúpené sú deformácie typu plošných frontálnych a prúdových zosuvov rôznej aktivity a hĺbkového dosahu. Zvýšená aktivita svahových pohybov môže byť iniciovaná aj odstránením vegetácie alebo nevhodným založením stavby, ktorým sa naruší relatívna konsolidácia delúvia (elúvia) alebo aj dopravou (presunom ťažkých strojov). Zvetrávanie je výrazné na svahoch a odkrytých horninových masívoch budovaných najmä flyšovými a tektonicky porušenými a rozvoľnenými skalnými horninami. Na zvetrávanie a objemové zmeny sú náchylné najmä ílovcové súvrstvia paleogénu.

KLIMATICKÉ POMERY

Hodnotené územie sa zaraďuje z hľadiska klimatických podmienok do oblasti horskej klímy vlhkej, chladnej s malou intenzitou teplôt (priemerná januárová teplota 5,0 – 6,0 °C a priemerná júlová teplota 13,5 až 16,0°C). O celkove chladnom podnebí opisovaného územia svedčí aj vysoký výskyt tzv. mrazových dní (s minimálnou dennou teplotou pod 0 °C) v roku, ktorých v nižších polohách býva priemerne 120-140 a v pohoriach 160-180, a nevysoký počet zv. letných dní (s maximálnou dennou teplotou 25 °C a viac) – 20-30 v Oravskej kotline a doline Oravy, 0 vo vrcholových častiach Beskýd. Hodnotené územie sa vyznačuje nielen celkove studeným ale aj značne vlhkým podnebím. Priemerný ročný zrážkový úhrn je 800 až 1100 mm. Priemerný počet dní v roku so snehovou pokrývkou je 130. Priemerná výška snehovej pokrývky je 150 cm. Najviac zrážok pripadá na júl, menej na zimné mesiace.

VODA

Povrchové vody

Riešené územie je súčasťou hydrogeologického rajónu PN 025 (paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny) a spadá do povodia rieky Váh. Z regionálneho hydrologického hľadiska hranicou katastra prebieha rozhranie rozvodníc oblasti Slovenských Beskýd a rozvodnice dunajsko-viselskú, čo je súčasťou hlavnej európskej rozvodnice úmoria čiernomorského a baltského. Plocha povodia Bielej Oravy, ktorá zbiera vody z celého územia obce je 82,70 km². Atmosferické zrážky v tejto oblasti dosahujú stĺpec zrážkovej vody 800 až 1000mm.

Najvýznamnejším tokom v území je rieka Biela Orava a jej prítoky (Nová rieka, Juríkov potok, Katrenčíkov potok, Bukovínsky a Magurský potok).

Hydrologické údaje hlavných tokov – Biela Orava a Juríkov potok

tok	profil	Hydrolog. číslo	A (km ²)	Q _a (m ³ ·s ⁻¹)	Q _{md} (m ³ ·s ⁻¹)					
					90	180	270	330	355	364
Juríkov potok	O.Lesná Rkm 3.40	4-21-03- 008	14,49	0,315	0,335	0,175	0,100	0,065	0,045	0,027
Biela Orava	O.Lesná Rkm 24,15	4-21-03- 005	27,77	0,580	0,620	0,320	0,185	0,130	0,075	0,040

Vysvetlivky :

A- Plocha povodia

Q_a Dlhodobý ročný prietok

Q_{md} Priemerné denné prietoky dosiahnuté alebo prekročené priemerne počas m dní v roku

Q_m Priemerné mesačné prietoky

Podzemné vody

V hodnotenom území možno vyčleniť niekoľko hydrogeologických celkov, charakteristických z pohľadu hydraulických vlastností a režimu podzemných vôd. Z hľadiska vplyvu uvažovanej činnosti na podzemné vody, možno v zásade hovoriť o horizonte podzemných vôd povrchovej kvartérnej vrstvy ako aj o podzemných vodách predkvartérneho substrátu. Predkvartérne podložie je preprezentované flyšovými sedimentmi paleogénu. Súvrstvie ako celok predstavuje veľmi nízko zvodnené prostredie (koeficient prietočnosti $T \leq 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$, špecifická výdatnosť zdrojov $q \leq 0,1 \text{ l/s/m}$). Zvodnenie je viazané prakticky iba na zónu zvetrávania. Voda infiltrovaná zo zrážok v prevažnej miere odteká pripovrchovou zónou komformne s povrchom terénu a odvodňuje sa v prameňoch, alebo rozptýleným odtokom do povrchových tokov a ich náplavov. V morfológicky exponovanejších častiach reliéfu väčšina podzemnej vody odteká laterálne vo vrchnej časti pripovrchovej

zóny (v zvetralinovom plášti a deluviálnych sedimentoch). V obdobiach bez zrážok sa táto zóna pomerne rýchlo odvodní. Pramene, ktoré sú obvykle veľmi malej výdatnosti (0,01-0,1 l/s), preto veľmi citlivo reagujú na zrážky. Pri vhodných morfológických podmienkach sú vrstvy pieskovcov odvodňované cez povrchovú vrstvu kvartérnych deluviálnych sedimentov, čo často spôsobuje vznik rozsiahlych plošných mokrín odvodňovaných údolnými prameňmi s výdatnosťou rádovo 0,1 l/s. Výdatnejšie a stálejšie pramene sú viazané na hlbší obeh podzemnej vody v pieskovcoch, z ktorých sú odvodňované spravidla v terénnych depresiách, vo forme vrstevných prameňov vznikajúcich na kontakte vrstiev pieskovcov s nepriepustnými vrstvami ílovcov. Významnejším kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne náplavy poriečnych nív a dejekčných kuželov. Reprezentované sú piesčitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových sedimentov. Podzemná voda sa nachádza v cca 2-4 m a kolíše v závislosti od hydrologických stavov v rieke. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádu koeficienta filtrácie $k_f \cdot 10^{-4}$ m/s.

PÔDA

Z hľadiska pôdných pomerov v hodnotenom území dominujú kambizeme kyslé až výrazne kyslé, kambizerne pseudoglejové kyslé, lokálne pseudogleje modálne kyslé a gleje zo zvetralín rôznych hornín. Na väčšine územia sa vyskytujú hnedé lesné pôdy nenasýtené, kyslé s lokálnym výskytom ostrovov tvorených rankrovými pôdami na stredne ťažkých až ťažších zvetralinách. V údolí Bielej Oravy a na niektorých jej prítokoch, vrátane Bukovského potoka, sa vyskytujú pruhy aluviálnych pôd alebo glejových pôd. Retenčná schopnosť pôd je veľká až stredná, priepustnosť stredná. Vlhkostný režim pôd je vlhký. Pôdna reakcia sa pohybuje v rozmedzí slabo kyslá až extrémne kyslá. Zrinitosť pôdy : hlinitá a ílovito-hlinitá. Náchylnosť na vodnú eróziu je stredná, na niektorých miestach až silná. Z hľadiska hodnotenia pôdy navýraznejším faktorom je vodná výmoľová a plošná erózia a abrázia pôdy. Táto vzniká najmä na poľných cestách alebo výmoľoch alebo pri dlhodobom ostránení vegetačného krytu.

BIOTA

Flóra

Podľa fytogeografického členenia patrí Oravská Lesná do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu západobeskydskej flóry (*Beschidium occidentale*), okresu Západné Beskydy. Pozdĺž Bielej Oravy a Juríkovho potoka sa ostrovčekovite zachovali spoločenstvá horských jelšín (*Alnetum incanae*). Z drevín sú tu zastúpené jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), čremcha strapcovitá (*Prunus padus* ssp. *padus*) a vrba krehká (*Salix fragilis*). Z nižších vrb je hojná vrba purpurová (*Salix prurea*) a vrba rakyta (*Salix caprea*). Z ďalších drevín tu nájdeme krušinu jelšovú (*Frangula alnus*), kalinu obyčajnú (*Viburnum opulus*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*). Pomerne vzácny je lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*). Druhovú zloženie je do značnej miery ovplyvnené splavovaním druhov z vyšších polôh a prenikaním rastlín z okolitých lúk a polí.

Z bylín sa uplatňujú veternica hájna (*Anemone nemerosa*), iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus*), záružlie močiarné (*Caltha palustris* ssp. *laeta*), devätsil biely a lekársky (*Petasites albus*, *P. hybridus*), prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), krkoška voňavá (*Chaerophyllum aromaticum*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), zárafa červenožltá (*Orobancha flava*), kuklík potočný (*Geum rivale*), kozonoha hoscova (*Aegopodium podagraria*), angelika lesná (*Angelica sylvestris*), žltuška orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), tužobník brestový (*Filipendula ulmaria*), škarda močiarna (*Crepis paludosa*), kostihoj hlúznatý (*Symphytum tuberosum*), jarmanka väčšia (*Astrantia major*), valeriána lekárska (*Valeriana officinalis*). Do týchto spoločenstiev často prenikajú aj vodou splavené druhy z vyšších polôh a lesov, ako kokorík praslenatý (*Polygonatum verticillatum*), prvosienka vyššia (*Primula elatior*), prilbica pestrá (*Aconitum variegatum*), kamzičník rakúsky (*Doronicum austriacum*), čisteč lesný (*Stachys sylvatica*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), bodliak lopúchovitý (*Carduus personata*).

Z hľadiska flóry a vegetácie k najcennejším biotopom a lokalitám v okolí Oravskej Lesnej patria rašelinné lúky a mokrade v alúviách Bielej Oravy a Juríkovho potoka a lesné spoločenstvá na Paráči.

Juhovýchodne oproti navrhovanej výstavbe rekreačných objektov bola lokalizovaná genofondová plocha o rozlohe 0,76 ha, ktorá je zapracovaná aj v grafickej a textovej časti Územného plánu obce Oravská Lesná, kde v jeho záväznej časti je zakotvená podmienka „**rešpektovať genofondovú plochu Tanečník, uvedenú plochu neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby**“. Genofondovú plochu Tanečník z fytocenologického hľadiska predstavujú najmä podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, v menšej miere sa tu uplatňujú enklávy slatín s vysokým obsahom báz a horských kosných lúk.

Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí predstavujú v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov biotopy národného významu (kód Lk6 – spoločenská hodnota 9,62 €/m²). Z jednotlivých druhov sa tu uplatňuje najmä chránený druh mečík škridlicovitý (*Gladiolus imbricatus*) – populácia cca 900 ks, z ďalších druhov všivec močiarny (*Pedicularis palustris* – chránený druh), záružlie močiarné (*Caltha laeta*), škripina lesná (*Scirpus sylvaticus*), nezábudka močiarna (*Myosotis palustris*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), praslička močiarna (*Equisetum palustre*), metlica trstnatá (*Deschampsia caespitosa*), škarda močiarna (*Crepis paludosa*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), angelika lesná (*Angelica sylvestris*), sitina niťolistá (*Juncus filiformis*), ostrica čierna (*Carex nigra*), ostrica ježatá (*Carex echinata*), valeriána celistvolistá (*Valeriana simplicifolia*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), medúnok vlnatý (*Holcus lanatus*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*) a pod.

Slatiny s vysokým obsahom báz predstavujú biotopy európskeho významu (kód Ra6 – 7230, spoločenská hodnota 117,50 €/m²). Z jednotlivých druhov sa tu uplatňujú škripinka stlačená (*Blysmus compressus*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis* - chránený druh), ostrica Davallova (*Carex davalliana*), ostrica prosová (*Carex panicea*), ostrica šupinatoplodá (*Carex lepidocarpa*), bahnička málokvetá (*Eleocharis quinqueflora*), páperník širokolistý (*Eriophorum latifolium*), páperník úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*) a pod.

Horské kosné lúky, zastúpené psicovými horskými porastami, predstavujú biotopy európskeho významu (kód Lk6 – 6520, spoločenská hodnota 16,26

€/m²). Z jednotlivých druhov sa tu uplatňujú najmä psica tuhá (*Nardus stricta*), metlica krivolaká (*Deschampsia flexuosa*), kostrava červená (*Festuca rubra*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), nátržník vzpriamený (*Potentilla erecta*), nátržník zlatý (*Potentilla aurea*), veronika lekárska (*Veronica officinalis*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), ostrica guľkoplodá (*Carex pilulifera*) a pod.

Fauna

Voľne žijúce živočíchy širšieho okolia hodnoteného územia sú súčasťou eurosibírskej podoblasti palearktiskej zóny a podľa zoogeografického členenia fauny Slovenska prináležia do vonkajšieho obvodu Západných Karpát (Beskydský okrsok západný). Fauna je tu rozmanitá, druhovo pestrá a bohatá. Z hľadiska výškovej zonácie prevládajú tu podhorské (submontánne) druhy, menej zastúpené sú horské (montánne) druhy a v najnižších polohách v údolí Bielej Oravy a Juríkovho potoka sa objavujú aj teplomilnejšie južné prvky.

Druhové zloženie živočíšnych spoločenstiev je ovplyvnené prirodzenými zmenami prostredia v geologických dobách (zmeny klímy, horotvorné procesy) a činnosťou človeka pri využívaní svojho okolia. Poľnohospodárstvo a urbanizácia vytvárali podmienky pre rozvoj agrobiocenóz a antropocenóz. Tieto živočíšne spoločenstvá postupne vytlačali pôvodné druhy fauny.

Bezstavovce predstavujú kvantitatívne i druhovo najpočetnejšiu skupinu živočíchov. Nájdeme tu zástupcov takmer všetkých systematických skupín bezstavovcov. Najbohatšou triedou živočíšnej ríše je hmyz (Insecta). Dôležitým škodcom na lesných porastoch je podkôrny hmyz, u ktorého sme v poslednom období svedkami početných gradácií (premnoženia) aj v okolí Oravskej Lesnej, čo má za následok rýchlu zmenu biotopov pre mnohé na les sa viažúce živočíchy ako aj významnú zmenu hydrologických pomerov. Medzi najvýznamnejších škodcov patrí lykožrút smrekový (*Ips typographus*), lykožrút lesklý (*Pityogenes chalcographus*), lykokaz matný (*Polygraphus polygraphus*), lykokaz smrekový (*Dendroctonus micans*) a drevokaz čiarkovaný (*Tripodendron lineatum*).

Ichtyofauna chotára je druhovo pomerne chudobná, viazaná

predovšetkým na Bielu Oravu a Juríkov potok. Druhové zloženie i biomasa rýb v týchto tokoch však v priebehu roka značne kolíše. Tieto zmeny spôsobujú procesy migrácie rýb v období rozmnožovania sa (reofilné druhy). Takto sú vody Bielej Oravy obohatené v jarnom období početnými húfmi ostriežov (*Perca fluviatilis*), jalcov hlavatých (*Leuciscus cephalus*). Trvalým obyvateľom Bielej Oravy a Juríkovho potoka je belica obyčajná (*Alburnus alburnus*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*), hlaváč obyčajný (*Cottus gobio*) a hlaváč pásoplutvý (*Cottus poecilopus*), čerebľa (*Phoxinus phoxinus*). Rybársky atraktívne v Bielej Orave sú pstruhy potočné (*Salmo trutta morpha fario*) a lipne timiánové (*Thymallus thymallus*).

V sledovanom území bolo doteraz zaznamenaných 112 druhov vtákov, z toho 65 % pravdepodobných hniezdičov. Napriek tomu, že druhové zloženie avifauny chotára nie je v porovnaní s inými oblasťami veľmi pestré, zistili sa aj v okolí Oravskej Lesnej vzácne a pozoruhodné druhy. V okolí Bielej Oravy i Juríkovho potoka sú rozšírené vodné druhy ako kačica divá (*Anas platyrhynchos*), vodnár obyčajný (*Cinclus cinclus*), kalužiačik malý (*Acitits hypoleucos*). Vzácnejší je rybárik riečny (*Alcedo atthis*). Až v týchto častiach Bielej Oravy možno pozorovať aj volavky popolavé (*Ardea cinerea*), čajky smejivé (*Larus ridibundus*) i čajky bielohlavé (*Larus cachinnans* a za potravou tu občas zalietavajú až z Oravskej priehrady aj rybáre riečne (*Sterna hirundo*). Na štrkových laviciach hniezdi kulík riečny (*Charadrius dubius*). V okolí vodných tokov hniezdi aj trosochvost horský (*Motacilla cinerea*), hniezdo ktorého bolo nájdené aj priamo v intraviláne obce. Medzi vzácne vtáky lúk patrí chrapkáč poľný (*Crex crex*). Z dravcov lovia na poliach a lúkach myšiaky lesné (*Buteo buteo*), sokoly myšiare (*Falco tinnunculus*) ale aj orly krikľavé (*Aquila pomarina*). Vzácnejšie sa tu objavuje aj orol skalný (*Aquila chrysaetos*). Ako zimný hosť sa tu v októbri až v novembri objavuje myšiak severský (*Buteo lagopus*). V súvislejších lesných komplexoch Úšustu a Paráča sa dodnes zachovala pomerne stabilná populácia tetra hlucháňa (*Tetrao urogallus*) a jariabka lesného (*Tetrastes bonasia*).

Z cicavcov si okrem poľovnej raticovej zveri ako jeleň, srnec diviak zasluhujú pozornosť veľké šelmy. V chotári je v posledných rokoch pomerne početný vlk (*Canis lupus*). Pomerne často sa objaví aj medveď hnedý (*Ursus*

arctos) a prítomný je aj rys ostrovid (*Lynx lynx*). Početné sú líšky (*Vulpes vulpes*). V Bielej Orave a nepravidelne aj v Juríkovom potoku sa vyskytuje vydra riečna (*Lutra lutra*) Menej vzácnym vodným cicavcom je dulo (Neomys fodiens).

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, EKOLOGICKÁ STABILITA, SCENÉRIA

Krajinná scenéria k.ú. obce Oravská Lesná a jej okolia je daná najmä jej morfológiou, podielom a polohou prírodných ekosystémov a biotopov a spôsobom hospodárskeho využívania krajiny. Terén pahorkatiny až podvrchoviny v strednej a západnej časti k. ú. po Bielu Oravu (podbeskydská vrchovina – Lesníanska planina) je silne členitý. Takmer celá pôvodná vegetácia bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami, lúkami a pasienkami. Pôvodné biotopy sú obmedzené na brehové porasty línií vodných tokov. Koniec Vychylovskej doliny nebol tak silne odlesnený ako ostatné doliny, ale i tu boli pôvodné zmiešané lesné porasty premenené na prevládajúce smrekové monokultúry. V malej miere sa vyskytuje buk.

Celý chotár Oravskej Lesnej leží v Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava, ktorá bola vyhlásená vyhláškou MŽPSR č. 420/2003 Z.z. Z hľadiska zónovania je 65 % územia zahrnuté do zóny D s druhým stupňom ochrany, 35 % je v zóne C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny (zóna C Oravské Beskydy, zóna C Paráč). Oravská Lesná je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, vyhláseného vyhláškou MŽPSR č. 173/2005 Z.z.

3. Obyvateľstvo,infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty

Oravská Lesná počíta v súčasnom období cca 3 200 obyvateľov. Podľa indexu vitality, ktorý je v obci výrazne vyšší ako 100 je populačná situácia priaznivá. Populáciu môžeme charakterizovať ako stabilizovanú rastúcu, čo dáva predpoklad rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Podmineky pre zamestnanosť obyvateľov obce vytvára čiastočne aj

samotná obec Oravská Lesná, ale významnejšie podmienky pre zamestnanosť obyvateľov vytvára okresné mesto Námestovo. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest širšieho okolia, najmä Tvrdošín, Trstená, Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Žilina. Výrobná sféra v obci je zastúpená elektrotechnickým a drevospracujúcim priemyslom a založená na báze dovážaných surovín. Elektroniku prezentujú firmy CRT–elektronica, s.r.o., AVEX-Production, s.r.o., IMP-elektronica s.r.o. Drevospracujúci priemysel je zastúpený firmami Vengrin, Valignum, Ing. Marián Murín a Jozef Hablák. V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa priemyselná zóna nenachádza. Súčasnosť charakterizuje mierny úbytok pracovných príležitostí a výrazná migrácia obyvateľstva mimo hranice okresu a regiónu. Migráciou za prácou mimo miesta trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl. Pre udržanie zamestnanosti v regióne je potrebné vplyv úbytku počtu pracovných príležitostí v priemysle eliminovať rastom počtu pracovných príležitostí v terciálnej sfére. Obec Oravská Lesná svojou polohou a prírodnými danosťami, kultúrne historickými pamiatkami je predurčená pre intenzívny rozvoj turizmu a cestovného ruchu, čo si vyžaduje vybudovanie zodpovedajúcej siete služieb a vybavenosti zameranej na uspokojovanie potrieb návštevníkov tohto územia počas celého roka. V oblasti rekreačnej sa obec radí k sídlam vyššieho významu. Rekreačný potenciál územia je veľký a dosť rôznorodý a dá sa konštatovať že ešte len málo využívaný. Významnú rekreačnú lokalitu predstavujú svahy kopca smerom od Juríkovho potoka. Územie má dobré snehové podmienky s lyžiarskymi traťami. Blízko je tiež Kysucko - Oravská lesná úvratová železnica, ktorá je svetovým unikátom a bola vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku.

Rekreačná oblasť je už v súčasnosti známa a navštevovaná, preto pri návrhu komerčnej vybavenosti ubytovania, stravovania a služieb treba zohľadniť zvýšené nároky na vybavenosť.

4. Súčasný stav životného prostredia

Podľa environmentálnej regionalizácie SR nepatrí riešené územie do žiadnej zo zaťažených oblastí SR a environmentálna kvalita prostredia je vysoká. Táto regionalizácia vymedzuje kvalitu životného prostredia na základe komplexného hodnotenia stavu jednotlivých zložiek životného prostredia.

Ovzdušie

Záujmové územie nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k vysoko zaťaženým oblastiam, preto nevyžaduje v tomto smere špecifickú ochranu. Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná stacionárnymi malými zdrojmi znečistenia ovzdušia (domové kotolne na pevné palivo) a narastajúcou automobilovou dopravou. Príčinou produkcie emisií do ovzdušia je palivová základňa rodinných domov založená na spaľovaní menej kvalitného hnedého uhlia.

Posudzovaná činnosť je zdrojom iba nepatrného množstva emisií a to pri spaľovaní dreva, a nemá významnejší priamy ani nepriamy vplyv na znečisťovanie ovzdušia.

Vody

Na kvalitu povrchových vôd rozhodujúcou mierou vplýva poľnohospodárstvo. Problémom naďalej zostávajú sídla, ktoré nemajú vybudovanú kanalizáciu a nie je zabezpečená úplná eliminácia vypúšťania odpadových vôd priamo do recipientu. K plošnému znečisteniu prispieva najmä poľnohospodárska výroba. Znečisťujúce látky sa do vodných tokov dostávajú nepriamo cez infiltráciu do podzemných vôd a splachom kontaminovanej pôdy. K týmto zdrojom patria poľnohospodárske objekty s nedostatočným skladovaním hnojív, priepustnosťou močovkových nádrží, silážnych žlabov a pod. Menšími zdrojmi znečistenia, sú nelegálne skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a následne do povrchových tokov. Širšie riešené územie sa vyznačuje dobrou kvalitou podzemných vôd. Podzemné vody sú bez znečistenia, resp. úroveň ich znečistenia je nízka.

Z dôvodu, že predmetná činnosť kvalitu povrchových ani podzemných vôd priamo ovplyvňovať nebude, súčasný stav kvality povrchovej a podzemnej vody nie je potrebné podrobnejšie vyhodnocovať.

Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu sa výraznejšia

kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých environmentálnych záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy vyžadujúcej sanačné opatrenia sa nevyskytuje. Problémom zostáva ohrozenie poľnohospodárskej pôdy eróziou a to v dôsledku zníženej stability abiotického prostredia.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Nakoľko zámer je na základe listu Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne – stále pracovisko Námestovo zo dňa 18.09. 2012 pod číslom B/2012/01115 (príloha. č. 1) riešený jednovariantne, uvádzame údaje o vstupoch a výstupoch len pre posudzovaný variant.

Vstupné suroviny

Objekty rekreačných chát budú takmer výlučne z prírodného materiálu, základová konštrukcia bude realizovaná z betónu a kameňa, hlavná stavba drevená stĺpiková konštrukcia s príslušným dreveným opláštením, strechy budú škridľové.

Vonkajšia úprava povrchov, spoločná pre všetky objekty bude nasledovná:

- sokel – kamenný obklad prírodnej farby
- obvodové steny – drevený zrub so zateplením, farba prírodná
- drevený obklad stien, farba prírodná
- oplechovanie z plechu vo farbe krytiny
- okapy a okapové zvody vo farbe krytiny
- krytina – škridlová strecha značky BRAMAC
- okenné rámy a krídla dverí z dreva v prírodnej farbe

Spevnené plochy, chodníky a prístupové komunikácie k domom budú z prírodného kameňa alebo ako alternatívne riešenie bude použitá zámková dlažba.

Záber pôdy

Pre záber pozemkov na výstavbu sa plánuje 4800 m² plus 1645 m² na prístupovú cestu. Z uvedenej výmery by zastavané plochy rekreačných objektov

predstavovali cca 3300 m² a spevnené plochy ako malé odstavné plochy pre automobily a chodníky projektované ku každému objektu by predstavovali výmeru cca 1500 m².

K uvedeným celkovým výmerám je potrebné pripočítať záber pôdy na výstavbu doplnkových častí zastavaného územia (žumpy, inžinierske siete) a to v plánovanej výmere cca 300 m².

V zmysle zákona č. 307/1992 Z. z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je predmetom ochrany v každom katastrálnom území poľnohospodárska pôda najvyššej bonity. V riešenom území sa takáto bonita pôdy nenachádza.

Všetky plánované plochy určené na zástavbu sú klasifikované ako poľnohospodársky pôdny, fond, pričom zastavané plochy budú vyžadovať zmenu kategorizácie pôdneho fondu a to na základe geometrického plánu a inštitútu vyňatia poľnohospodárskej pôdy pre účel výstavby rekreačných objektov a to pred vydaním stavebného povolenia pre jednotlivé objekty.

K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

Nároky na zastavané územie

Zastavané plochy súhrnne pre všetky plánované objekty budú celkovo predstavovať cca 3 300 m².

Bude sa jednať o 32 menších rekreačných chatiek o výmere 78 m² čo predstavuje výmeru zastavanej plochy cca 2500 m² a 5 objektov budú malé, nie rovnaké penzióny o výmere od 127 do 252 m², čo dokopy predstavuje výmeru zastavanej plochy 800 m².

Do existujúcich zastavaných plôch sa zasahovať nebude.

Voda

Napojenie objektov na pitnú vodu bude riešené samostatnou vodovodnou prípojkou na vlastnú studňu.

Bilancia spotreby vody jednej rekreačnej chaty vychádza z noriem spotreby vody pre domácnosť. Na základe uvedeného sa v jednej rekreačnej chate s rodinou s 5 členmi uvažuje pri normatívnom určení 150 l/osoba/deň s priemernou spotrebou vody 750 l.

Potreba elektrickej energie

Elektrická energia bude využívaná na bežné účely. Stupeň zabezpečenia dodávky je č. 3, t.j. bez zvláštneho zabezpečenia. Celkový inštalovaný príkon pre rekreačné objekty je plánovaný na 450 kW, pričom vybudovaná verejná sieť v súčasnej kapacite pokryje potreby všetkých plánovaných objektov.

Dopravná a iná infraštruktúra

Predmetnou činnosťou nebude zmenená ani obmedzená dopravná infraštruktúra obce, využívajú sa existujúce mieste komunikácie.

Doprava k areálu bude riešená prostredníctvom príjazdovej komunikácie štátnej cesty č. II/520 z Námestova. Pri miestnom sídle pri východnom okraji obce Oravská Lesná – Ustrig sa nachádza križovatka, pričom cesta pokračuje do ústredia obce a odbočením v pravo sa pokračuje po miestnej komunikácii hore dolinou Juríkovho potoka. Táto komunikácia je účelovou lesnou cestou, s povoleným vstupom na vjazdom pna verejné účely. Dĺžka tejto prístupovej komunikácie je cca 4 km a tu v lokalite Lehotská sa nachádza spevnená plocha, ktorá slúži ako záchytné parkovisko pre návštevníkov lyžiarskeho strediska ORAVASNOW Oravská Lesná. Od tohto parkoviska bude vybudovaná prístupová cesta spoločná pre obe navrhované činnosti „Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej“ a „Rekreačné chaty Oravská Lesná 23 ks“ a to v dĺžke cca 250 m.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú predovšetkým pri výstavbe rekreačného zariadenia. Časť prác bude investor riešiť dodávateľsky a časť svojpomocne. Profesijná skladba pracovníkov je určená charakterom stavby, počet pracovníkov bude podľa možností investora.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Ani pri výstavbe a ani pri prevádzke rekreačných chát sa nepredpokladá žiaden vplyv na kvalitu ovzdušia. Vykurovanie bude elektrické a doplnkové kúrenie bude teplovzdušné, prostredníctvom krbu na tuhé drevené palivo. Prostredníctvom elektrického kúrenia bude zabezpečovaná tiež výroba teplej úžitkovej vody. V prípade kúrenia krbom je takýto objekt klasifikovaný ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ale vzhľadom na spaľované médium a technológiu spaľovania nemôže mať takýto zdroj ani minimálny dopad na kvalitu ovzdušia.

Odpadové vody

Z rekreačných objektov budú vznikať len komunálne odpadové vody tzv. splaškové vody. Investor ustúpil od prvej požiadavky vybudovať sieť domových ČOV na čistenie splaškových vôd a to po zvážení účinnosti takéhoto zariadenia. Predpokladom správneho a technologicky efektívneho fungovania

ČOV s dodržaním predpísaných emisných limitov prečistenej vody je zabezpečenie kontinuálnej prevádzky, čo je podmienené relatívne stálym a najmä kontinuálnym prísunom odpadovej vody do ČOV. Keďže pri rekreačných zariadeniach nie je predpoklad celoročného kontinuálneho vzniku odpadových vôd, takáto forma likvidácie odpadových vôd sa neodporúča. Na základe uvedeného je potrebné pre každý samostatný objekt vybudovať vlastnú žumpu a to s dostatočnou kapacitou podľa ubytovacích kapacít jednotlivých objektov, avšak s minimálnym objemom 12 m³. Odpadová voda sústredená v žumpách bude podľa potreby odvážaná a zneškodňovaná na najbližšej funkčnej čistiarni odpadových vôd.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby jednotlivých objektov, je potrebné klasifikovať a pri nakladaní s nimi rozlišovať medzi „O“ – ostatnými odpadmi a odpadmi „N“ nebezpečnými. V prípade vzniku nebezpečného odpadu bude tento zneškodňovaný prostredníctvom obce, ktorá ma uzatvorenú zmluvu s organizáciou oprávnenou na zneškodňovanie nebezpečného odpadu. Pri veľkoobjemných stavebných odpadoch kategórie „O“ vznikajúcich pri výstavbe, investor objedná veľkokapacitný kontajner, a odpad zneškodní resp. zhodnotí prostredníctvom oprávnenej organizácie, najmä skládkovaním resp. zhodnocovaním.

Pri samotnej prevádzke sa nepredpokladá vznik „N“ odpadu, mimo komunálnych zložiek „N“ odpadu ako žiarovky, žiarivky, špecifické zložky elektroodpadu, baterky a pod.. Tento odpad bude zneškodňovaný prostredníctvom zberných dvorov, resp. u predajcov a súčasne odberateľov týchto odpadov (elektroodpad, batérie). Najväčší podiel odpadu pri prevádzkovaní rekreačných objektov bude tvoriť komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v tzv. kuka nádobách umiestnených pri každom objekte, pričom prostredníctvom obce bude tento odpad v pravidelných intervaloch odvážaný a zneškodňovaný za poplatok v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia obce Oravská Lesná o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce.

Zdroje hluku a vibrácií, iné vplyvy

Zdrojom hluku môže byť prechodne a krátkodobý hluk vznikajúci zo stavebných mechanizmov pri výstavbe zariadení. Pri prevádzkovaní predmetná činnosť nebude zdrojom ani hluku ani vibrácií.

Posudzovaná činnosť nebude zdrojom tepla, žiarenia, ani zápachu.

Vyvolané investície

Výstavba vyvolá nasledovné súvisiace investície:

- elektrická prípojka
- prístupová cesta

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Pri stavebných prácach bude dochádzať k odkrytiu povrchových vrstiev horninového zloženia územia čo môže spôsobiť dočasnú eróziu pôdy. V tomto smere bude dôležité klásť dôraz na vhodné načasovanie výkopových prác a technologickú disciplínu, čím sa dá tento negatívny sprievodný jav na životné prostredie pri výstavbe minimalizovať až úplne eliminovať. Dôležité je tiež neodkladne spolu so stavebným objektom ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene.

Pozornosť bude potrebné venovať aj revitalizácii plôch po prechode stavebných mechanizmov (zasiatie tráv). Prejazdy mechanizmov by sa mali uskutočňovať len v suchých obdobiach, keď nie je vplyvom zrážok a vlhka rozmočený povrch pôdy, lebo práve vtedy je flyšové podložie najnáchylnejšie na erodovanie.

Priamym vplyvom realizácie projektu je tiež trvalý záber pôdy pod zastavanými plochami.

Priamy vplyv na vodu sa neočakáva, pretože všetky objekty budú odkanalizované prostredníctvom nepriepustných žúmp, a odpadová voda z obsahu žúmp bude odvážaná a čistená na existujúcej ČOV mimo lokality Tanečník. Z uvedeného vyplýva, že realizácia zámeru nebude žiadnym zdrojom odpadovej vody vypúšťanej do prostredia. Pri výstavbe a ani pri prevádzkovaní zariadení sa nebudú používať látky škodiace vodám definované vo vodnom zákone.

Aj napriek plánovanému odberu spodných vôd z vŕtaných studní na základe konfrontácie s poznatkami o súčasnom stave podzemných vôd môžeme konštatovať že výstavba ani prevádzka nebude mať významný vplyv na kvalitu a režim spodných vôd v danej lokalite.

Vplyv prevádzky rekreačných zariadení na kvalitu imisnej situácie bude minimálny až nulový.

Práce na výstavbe budú prebiehať koordinovane a s minimalizovaním zásahu

do biotického prostredia nad mieru záberu plochy pre samotné stavby. Počas výstavby dôjde k úhynu neidentifikovateľného množstva zemného hmyzu a niektorých druhov vyšších živočíchov, najmä drobných obojživelníkov a malých zemných cicavcov. Lokalizácia plánovanej zástavby je v tesnej blízkosti alúvia Juríkovho potoka, kde sa nachádzajú podmáčané lúky jeho nivy a bola tu vytipovaná genofondová plocha (rozloha cca 0,76 ha), ktorá je zapracovaná aj v grafickej a textovej časti Územného plánu obce Oravská Lesná, kde v jeho záväznej časti je zakotvená podmienka „rešpektovať genofondové plochy Tanečník a Juríkov potok, uvedené plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby“. Genofondovú plochu Tanečník z fytocenologického hľadiska predstavujú najmä podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, v menšej miere sa tu uplatňujú enklávy slatín s vysokým obsahom báz a horských kosných lúk.

Z uvedeného dôvodu bol pôvodný zámer výstavby zredukovaný o desať objektov plánovaných v tesnej blízkosti predmetnej genofondovej plochy vybraných druhov rastlín.

Celkovo možno konštatovať, že pri rešpektovaní doporučených opatrení realizácia zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na vývoj fytocenóz, zastúpenie významných typov biotopov a výskyt chránených druhov rastlín v riešenom území.

Ako primárny negatívny vplyv prevádzkovania rekreačných zariadení vo vzťahu k živočíšstvu sa predpokladá jeho rušenie prítomnosťou zvýšeného počtu návštevníkov v danom priestore a hlukom spojených s ich činnosťou a aktivitami. Keďže však lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti prevádzkovaných objektov a nástupnej stanice sedačkovej lanovky, ako aj nie je potrebné pri realizácii odstrániť žiadne stromy či krovitú vegetáciu, a teda sa realizáciou projektu nezmení charakter biotopov ani v širšom okolí, môžeme konštatovať, že sa neohrozí populácia niektorého z druhov európskeho významu, druhov zaradených do prílohy smernice o biotopoch a smernice o ochrane vtákov, ako ja druhov chránených národnou legislatívou (vyhláška 24/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní niektorých ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny) .

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia zámeru a ani prevádzka rekreačných zariadení nepredstavuje aktivitu, ktorá by mohla mať priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Využitie zariadenia pre rekreačné účely spadá z tohto pohľadu do kategórie vplyvov pozitívnych.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Celý chotár Oravskej Lesnej leží v Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava, ktorá bola vyhlásená vyhláškou MŽPSR č. 420/2003 Z. z. Z hľadiska zónovania je 65 % územia zahrnuté do zóny D s druhým stupňom ochrany, 35 % je v zóne C s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny (zóna C Oravské Beskydy, zóna C Paráč).

Posudzovaná lokalita sa nachádza v zóne D CHKO Horná Orava.

Oravská Lesná je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, vyhláseného vyhláškou MŽPSR č. 173/2005 Z. z..

Z hľadiska pomeru rozlohy CHKO Horná Orava (58 738 ha) a Chráneného vtáčieho územia Horná Orava (58 738 ha) a rozlohy plochy zabranej pri realizácii posudzovaného projektu, rekreačné zariadenie nebude mať žiaden negatívny vplyv na chránené územia a predmety ich ochrany. Priamo v hodnotenom území a ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú iné územia európskeho významu zaradené do NATURA 2000.

Územie zástavby je umiestnené v tesnej blízkosti alúvia Juríkovho, ktoré je tvorené podmáčanými lúkami jeho nivy a ktoré sú súčasne charakterizované ako jeden z fragmentov genofondovej plochy Tanečník potok zameraného na genofond vybraných druhov rastlín. Fragment genofondovej plochy predstavuje veľmi významnú plochu z ostatných fragmentov alúvia potoka najhodnotnejšiu, pričom uvedená plocha je silne a permanentne podmáčaná. Táto najhodnotnejšia plocha bola na základe obhliadky a pripomienok orgánov ochrany prírody a krajiny zo zámeru vyňatá a oproti pôvodnému návrhu bol projekt zredukovaný o 10 objektov pôvodne plánovaných v tesnej blízkosti tejto genofondovej plochy.

Súvisiace územie nie je chránenou vodohospodárskou oblasťou a nie je chránené z hľadiska ostatných záujmov (napr. chránené ložiskové územie a pod.).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z časového hľadiska môžeme vplyvy výstavby a prevádzky rekreačného zariadenia rozdeliť na návratnosť resp. nenávratnosť, t.j. či sa určitá zložka dokáže postupne adaptovať na vyvolanú zmenu, alebo či sa jedná o zmenu nenávratnú. Vplyvy počas výstavby sú spojené s priamou technickou realizáciou zámeru a technologickou disciplínou dodržiavanou s ohľadom na prostredie, v ktorom sa bude realizovať. Vplyvy sú v zásade minimalizované a po stavebnej činnosti by mali zostať len v rámci vizuálneho vnímania bez zásadných negatívnych vplyvov. Vplyvy počas prevádzky sú viac otázkou zvyku na novú zástavbu v krajine a miernu zmenu niektorých javov miestneho života a životného prostredia ako je zvýšený hluk z prevádzky najmä v zimnej sezóne, počet áut, premávka a pod..

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Plánovaná zástavba je lokalizovaná v miestnej časti obce Oravská Lesná, ktorá je situovaná v severnom cípe Slovenska v neďalekej vzdialenosti od štátnych hraníc s Poľskou republikou. Nakoľko sa však jedná len o rekreačné aktivity viazané na konkrétnu časť územia Slovenskej republiky charakterizovanej v územnom pláne obce Oravská Lesná ako potenciálne územie na zástavbu, môžeme konštatovať, že výstavba a ani prevádzka tohto rekreačného strediska nebudú mať žiaden negatívny vplyv na životné prostredie susediaceho štátu.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Pri spracovávaní zámeru za podmienok v ňom uvedených (rešpektovanie vytipovaných genofondových plôch, odkanalizovanie prostredníctvom žúmp, doržanie architektonického štýlu a prírodných stavebných materiálov a iné) a ani pri analýzach spojených s vypracovaním zámeru sa nevyskytli žiadne vyvolané súvislosti a okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

9. Riziká spojené s realizáciou činnosti

Pri výstavbe a ani prevádzkovaní týchto jednoduchých rekreačných objektov sa nepredpokladajú žiadne riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Z rekreačných objektov budú vznikať komunálne odpadové vody tzv. splaškové vody. Ako opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov plánovanej činnosti je v tomto smere dôležité pristúpiť na vhodný spôsob odkanalizovania objektov. V prvotnom pláne bolo vybudovať sieť domových ČOV prostredníctvom ktorých by boli splaškové vody čistené a prečistená odpadová voda by bola vypúšťaná do recipientu Juríkov potok. Je však dôležité vziať do úvahy skutočnosť, že predpokladom správneho a technologicky efektívneho fungovania ČOV s dodržaním predpísaných emisných limitov prečistenej vody, je zabezpečenie kontinuálnej prevádzky, čo je podmienené relatívne stálym a najmä kontinuálnym prísunom odpadovej vody do ČOV. Keďže pri rekreačných zariadeniach nie je predpoklad celoročného kontinuálneho vzniku odpadových vôd, takáto forma likvidácie odpadových vôd sa nejaví ako vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd. Na základe uvedeného je vhodnejšie a sa odporúča vybudovať pre každý samostatný objekt vlastnú žumpu a to s dostatočnou kapacitou podľa ubytovacích kapacít jednotlivých objektov, avšak s minimálnym objemom 12 m³. Odpadová voda sústredená v žumpách bude podľa potreby odvážaná a zneškodňovaná na najbližšej funkčnej čistiarni odpadových vôd. Žumpa musí byť vybudovaná pred vydaním kolaudačného rozhodnutia a musí mať certifikát skúšky tesnosti. Takýmto nakladaním s odpadovými vodami sa eliminuje akékoľvek riziko znečistenia povrchových či podzemných vôd pri prevádzke rekreačných zariadení.

Územie zástavby je umiestnené v tesnej blízkosti alúvia Juríkovho potoka, ktoré je tvorené podmáčanými lúkami jeho nivy a ktoré sú súčasne charakterizované ako jeden z fragmentov genofondovej plochy Tanečník zameraného na genofond vybraných druhov rastlín. Fragment genofondovej plochy predstavuje veľmi významnú plochu, z ostatných fragmentov alúvia potoka najhodnotnejšiu, pričom uvedená plocha je silne a permanentne podmáčaná. Táto plocha s rozlohou 0,76 ha je lokalizovaná juhovýchodným

smerom v protisvahu oproti plánovanej výstavbe "Rekreačné ubytovacie zariadenia v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW" (KORA, s.r.o. Bratislava) pričom táto plocha je zapracovaná aj v grafickej a textovej časti Územného plánu obce Oravská Lesná, kde v jeho záväznej časti je zakotvená podmienka „rešpektovať genofondové plochy Tanečník a Juríkov potok, uvedené plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby“. Genofondovú plochu Tanečník z fytocenologického hľadiska predstavujú najmä podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, v menšej miere sa tu uplatňujú enklávy slatín s vysokým obsahom báz a horských kosných lúk. Z uvedeného je zrejmé, že je nevyhnutné túto plochu z plánovanej výstavby vylúčiť ako aj eliminovať negatívny vplyv počas výstavby a prevádzky rekreačných objektov. Táto podmienka bola na základe obhliadky a pripomienok orgánov ochrany prírody a krajiny a štátnej ochrany prírody zo zámeru vyňatá a oproti pôvodnému návrhu bol projekt zredukovaný o 10 objektov pôvodne plánovaných v tesnej blízkosti tejto genofondovej plochy. Pri výstavbe a aj prevádzkovaní rekreačných objektov je dôležité chrániť uvedenú genofondovú plochu.

K ďalším opatreniam na zmiernenie negatívneho vplyvu posudzovanej činnosti môžeme tiež zaradiť jednoduché technicko – organizačné opatrenia ako zabezpečenie vhodnej organizácie výstavby a pracovnej disciplíny, zabezpečenie vhodného technického stavu stavebných mechanizmov, za účelom eliminácie rizika erózie pôdy realizovať čo v najkratšom termíne zatrávnenie plôch kde bol odstránený vegetačný kryt, pravidelne likvidovať odpady z prevádzky objektov a zabezpečiť kontajnery s komunálnym odpadom proti prístupu divých zvierat.

Návrhy, záväzky a podmienky, smerujúce ku zmierneniu negatívneho vplyvu posudzovanej činnosti, ktoré vyplynú z procesu posudzovania vplyvov bude nutné v plnej miere akceptovať v administratívnej aj praktickej rovine, čo sa premietne aj do podmienok územného a stavebného povolenia.

11. Posúdenie vývoja, ak by sa činnosť nerealizovala (nulový variant)

Ak by sa plánovaný zámer nerealizoval, tzv. nulový variant, zostala by lokalita v tesnej blízkosti ORAVASNOW bez možnosti bezprostredného ubytovania priamo v lyžiarskom stredisku. Rekreačná oblasť je už v súčasnosti známa a navštevovaná, preto pri návrhu komerčnej vybavenosti ubytovania, stravovania a služieb treba zohľadniť zvýšené nároky na vybavenosť.

Deficit ubytovacích kapacít je citeľný najmä po rozšírení a modernizácii lyžiarskeho strediska, kedy časť klientely strediska, ale aj návštevníkov v mimolyžiarskej požaduje ubytovanie priamo v stredisku bez nutnosti denného dochádzania najmä pri viacdňových návštevníkov prichádzajúcich zo vzdialenejších miest resp. zo zahraničia. Ubytovanie priamo v stredisku bez nutnosti denného dochádzania zvyšuje komfort a pohodlie návštevníkov a turistov. Pri súčasnom stave nie je perspektívne jednoduché zabezpečiť zmenu krátkodobých resp. jednodňových návštevníkov na pobyty dlhodobějších 5 a viac dňových.

Takúto koncepciu nájdeme aj v územnom pláne, kde je odporúčané ubytovaných návštevníkov a pasantov (lyžiarov) rozptýliť do celého rekreačného územia, ale prioritne v častiach, ktoré sú v dostupnosti lyžiarskeho strediska.

A práve vybudovanie rekreačných ubytovacích zariadení v lyžiarskom stredisku zabezpečí dlhodobějšíe pobyty návštevníkov a turistov v regióne so sústredením sa na lyžiarsku sezónu, ale veľký potenciál na efektívnu obsadenosť ubytovacích kapacít má vzhľadom na prostredie, turistický potenciál, kultúrohistorické zázemie a strategickú polohu regiónu aj mimo lyžiarskej sezóny, najmä v letnom období.

Nerealizovaním tohto zámeru by chýbal jeden zo stimulov na vytvoreníu regionálneho a miestneho funkčno - priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami regiónu. Realizáciou zámeru bude vytvorená optimálna ponuka pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne poznávaciu, športovú a relaxačnú.

Dôležitou negatívnou stránkou nerealizovania projektu by bola aj strata jedného z významných faktorov podpory diferencovanej regionálnej možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu aj tým aj možnosti na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti v obci a blízkom okolí.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Zámer vybudovania rekreačných objektov bude budovaný a realizovaný plne v súlade so schváleným aktuálnym územným plánom obce Oravská Lesná, v lokalite kde územný plán počíta s výstavbou rekreačných zariadení a rozširovaním výstavby obce a to vychádzajúc z tradičného tvaroslovía obce s využitím miestnych prírodných materiálov, ako aj s rešpektovaním ochrany genofondových plôch v blízkom okolí.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. ustanovujúcej zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, patrí predmetná činnosť do kapitoly č. 14 položka č. 5 pod názvom „Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1-4“ časť B – zisťovacie konanie.

V rámci spracovania zámeru boli komplexne posúdené vplyvy na životné prostredie. Bol vytypovaný okruh problémov a rizík s ktorými sa bude potrebné vysporiadať pri výstavbe a prevádzke rekreačných objektov, pričom boli podrobne analyzované vplyvy realizácie zámeru na životné prostredie. Súčasne sú pri spracovaní dokumentácie EIA tiež navrhnuté revitalizačné resp. kompenzačné riešenia na minimalizáciu dopadu na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, s prihliadnutím najmä na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto navrhovanej činnosti a súlad zámeru s územným plánom obce, ako aj s prihliadnutím na význam vplyvov spôsobených realizáciou a prevádzkovaním rekreačných objektov odporúčame, aby príslušný orgán – Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne – stále pracovisko Námestovo v zmysle § 29 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa predmetného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Závery, pripomienky a podmienky definované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie by mali byť v plnej miere zohľadnené aj

príslušným stavebným úradom pri vydávaní následných povolení v zmysle stavebného zákona, najmä pri rozhodnutí o umiestnení stavby, pri stavebnom povolení ako aj kontrolou uložených povinností a podmienok pri kolaudačnom konaní

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

1. Tvorba súborov kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Na základe listu Obvodného úradu životného prostredia Dolný Kubín - stále pracovisko Námestovo zo dňa 18.09. 2012 pod číslom B/2012/01115 (príloha č. 1) je zámer riešený jednovariantne. Žiadosť investora bola zdôvodnená tým, že výstavba ja plánovaná v optimálnej väzbe na jednotlivé lokality samotnej zastavanej časti obce a novo navrhnutého územia, pričom komunikačne nadväzuje areál na existujúcu komunikáciu. Z pohľadu strategickej potreby hľadania nových plôch vhodných pre ďalší rozvoj výstavby ako aj rešpektovaním blízkej genofondovej plochy Tanečník je logické, že ďalšia expanzia bude pokračovať západným smerom. Z uvedeného vyplýva, že z praktického hľadiska nie reálne sa zaoberať alternatívnym riešením projektu, ktoré by mohlo byť uvedené ako variantné riešenie pri spracovaní zámeru. Pre zostavenie kritérií hodnotenia sa vychádzalo z problematiky hodnotenia, kde dôležitým faktorom bolo porovnanie jedného realizačného variantu s nulovým variantom. Vzhľadom k jednoduchosti problematiky sa na porovnanie zvolil princíp základného hodnotenia dopadu činností posudzovaného zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj koncepčne na životné prostredie ako celok.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer je riešený jednovariantne, t. z. v tomto prípade nie je možné komparatívne hodnotiť dva varianty, do úvahy však prichádza porovnanie stavu ak by sa zámer zrealizoval, a tzv. nulového variantu, ak by sa zámer nerealizoval.

Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v tejto fáze dostatočne zhodnotil a analyzoval negatívne vplyvy výstavby a prevádzky

rekreačného zariadenia, pričom došlo aj k vytipovaniu základných podmienok resp. kompenzačných opatrení (viď kapitolu „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“) zameraných na minimalizáciu, resp. elimináciu negatívnych vplyvov činnosti na životné prostredie. Pri akceptácii týchto podmienok a návrhov môžeme konštatovať, že variant počítajúci s výstavbou a prevádzkovaním súboru rekreačných zariadení v tejto lokalite môže byť hodnotený s ohľadom na prínos pre región ako optimálne riešenie, oproti stavu, nulovému variantu, kedy by sa táto činnosť nerealizovala.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Celkový trend návštevnosti v obci a aj celom regióne sa v súčasnosti zameriava na jednoduché a krátkodobé víkendové (2-3 dňové) pobyty na úkor dlhodobých 5 a viac dňových. Vybudovaním rekreačných ubytovacích zariadení v lyžiarskom stredisku sa pomôže dlhodobejším pobytom návštevníkov a turistov v regióne a to so sústredením sa na lyžiarsku sezónu, ale veľký potenciál na efektívnu prevádzku má zariadenie vzhľadom na prostredie, turistický potenciál, kultúrohistorické zázemie a strategickú polohu regiónu aj mimo lyžiarskej sezóny, najmä v letnom období.

V zmysle koncepcie územného plánu obce v prípade zimnej sezóny je navrhnuté ubytovaných návštevníkov rozptýliť do celého rekreačného územia, ale prioritne v častiach, ktoré sú v dostupnosti lyžiarskeho strediska. A práve túto skutočnosť napĺňa posudzovaný projekt, teda vybudovať rekreačné objekty pre návštevníkov strediska v bezprostrednej blízkosti lyžiarskych zariadení, bez potreby denného dochádzania z ubytovacieho zariadenia do zimného strediska.

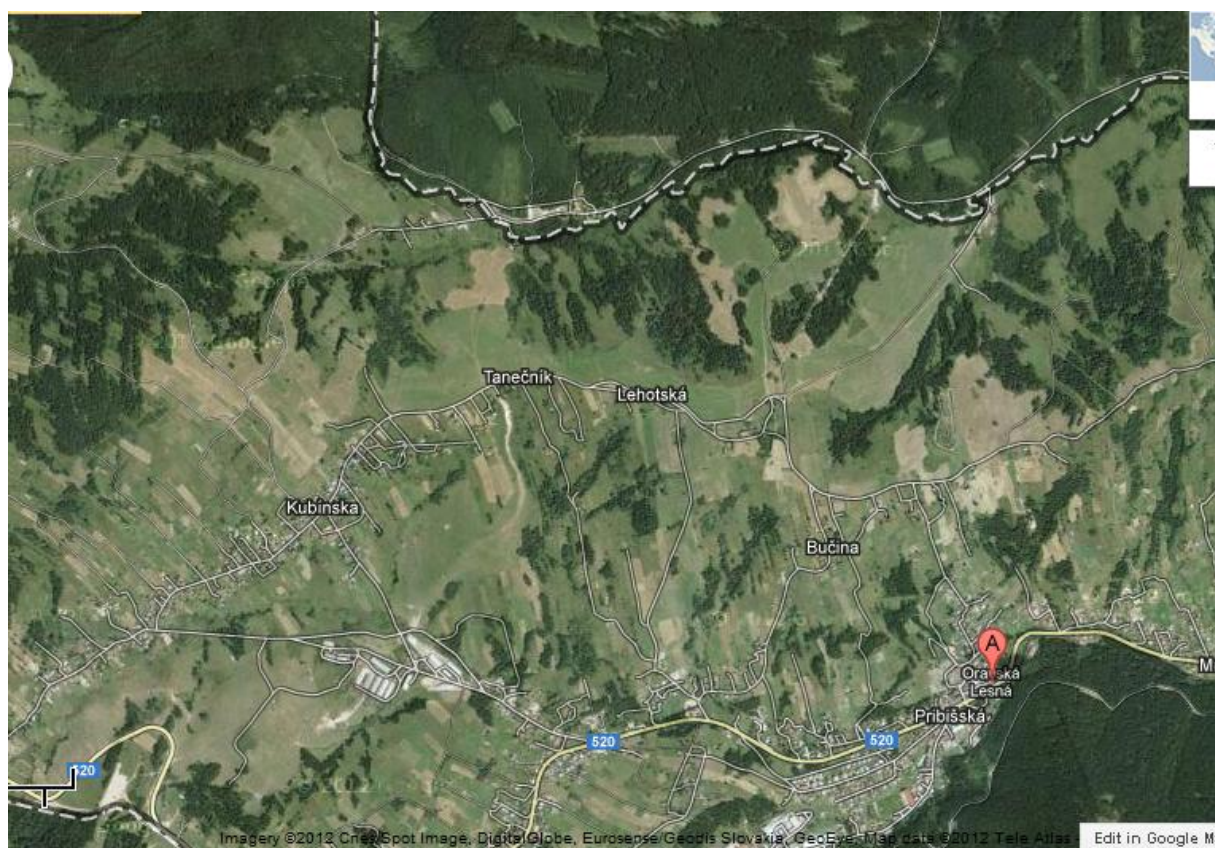
Plánované rekreačné zariadenia prispievajú k vytvoreniu regionálneho a miestneho funkčno - priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami regiónu.

Obec Oravská Lesná svojou polohou a prírodnými danosťami, kultúrohistorickými pamiatkami je predurčená pre intenzívny rozvoj turizmu a cestovného ruchu, čo si vyžaduje vybudovanie zodpovedajúcej siete služieb a vybavenosti zameranej na uspokojovanie potrieb návštevníkov tohto územia počas celého roka. Rekreačný potenciál územia je veľký a rôznorodý a dá sa konštatovať, že ešte len málo využívaný. Významnú rekreačnú lokalitu predstavujú aj lokality Tanečník. Táto lokalita má dobré snehové podmienky s lyžiarskymi traťami. Blízko je tiež Kysucko - Oravská lesná úvratňová železnica, ktorá je svetovým unikátom a bola vyhlásená za Národnú kultúrnu pamiatku.

Rekreačná oblasť je už v súčasnosti známa a navštevovaná, preto pri návrhu komerčnej vybavenosti ubytovania, stravovania a služieb treba zohľadniť zvýšené nároky na vybavenosť.

Na základe uvedeného je vhodné realizovať navrhnutý variant, čo prispeje k vytvoreniu diferencovanej regionálnej možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu ako aj zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti v obci bude tiež vytvorená nová perspektívna ponuka pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne poznávaciu, športovú a relaxačnú.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia



VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam hlavných použitých materiálov

www.oravskalesna.sk, www.statistics.sk, www.infostat.sk

Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica

Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.

Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.

Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava

Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava

Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika.

ÚP VÚC Žilinského samosprávneho kraja

ÚPN Oravská Lesná

Urbanistická štúdia, koncept riešenia návrhu ÚP obce Oravská Lesná

Dokumentácia Štátnej ochrany prírody SR – CHKO Horná Orava

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pre vypracovaním zámeru

Stanovisko Obvodného úradu životného prostredia V Dolnom Kubíne – pracovisko Námestovo o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zo dňa 18.09. 2012 pod číslom B/2012/01115.

Odborné stanovisko Krajského úradu životného prostredia v Žiline, odboru starostlivosti o životné prostredie „Výstavba rekreačných ubytovacích zariadení v rekreačnom stredisku ORAVA SNOW v Oravskej Lesnej – odpoveď“ zo dňa 23.08. 2012 pod číslom 2012/907-7/Tru.

VIII. Miesto a dátum spracovania zámeru

Miesto vypracovania zámeru: Dolný Kubín

Dátum vypracovania zámeru: 24. 09. 2012

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru

Ing. Miloš Murina

Osádka 6

026 01 Dolný Kubín

IČO: 46 392 718

Tel. kontak: 0907 569 790

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – Ministerstvo životného prostredia pod číslom 547/2011/EOP zo dňa 22. 07. 2011

2. Potvrdenie správnosti údajov spracovateľom zámeru a oprávneným zástupcom navrhovateľa

Ing. Miloš Murina
spracovateľ zámeru

.....

Ľubomír Kvak

.....

Ing. Robert Škripko
konateľ spoločnosti KORA, s.r.o.

.....